



Član
Member
Mitglied



TRANSADRIA

MEĐUNARODNA ŠPEDICIJA d.d.

RIJEKA

INTERNATIONAL FORWARDERS - INTERNATIONALE SPÉDITION



Agent



Član
Member
Mitglied

Riva Boduli 1, HR-51000 RIJEKA
POB 290, HR-51001 RIJEKA, HRVATSKA CROATIA/KROATIEN
Tel: +385 (0)51 212111, Fax: +385 (0)51 211240, 213206
Tlx: 24115 TNA R RH
E-mail: transadria@transadria.hr
Internet/URL: http://www.transadria.hr

OIB: 47965841013
Žiro račun: 2488001-1100119284 BKS Bank d.d. Rijeka

IBAN: HR 96 2488 0011 5001 1544 7
SWIFT: BFKKHR22

U STEČAJU

Odvjetnica
SENIA KOVAČIĆ
Ciottina 17B
51 000 RIJEKA
Posl. br.: St-77/2023

04.11.2025.g.

Predmet: OČITOVANJE NA PODNESAK

Poštovana,

Uz isprike za kašnjenje u odgovoru na Vaš e-mail podnesak od 18.09.2025. godine, vezano za nekretnine – upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao 25. ETAŽA 16/100000, u naravi poslovni prostor 2F-DHL, u prizemlju kuće broj 8 s dvorištem sagrađene na k.č.br. 799, upisane u z.k.ul. br. 1050, poduložak 25, k.o. Rijeka, koji se sastoji od kancelarije površine 12,36 m², u nastavku dostavljam **očitovanje na podnesak**.

Od dana otvaranja stečajnog postupka, pored nastavka poslovanja, osnovni cilj bio je podetažiranje prizemlja, procjena i prodaja nekretnine u Rijeci, Riva Boduli 1, pri čemu su se poslovni prostori u prizemlju prodavali zasebno, a poslovna zgrada Transadria, ulaz iz ulice Riva Boduli 1, kao cjelina, pri čemu poslovni prostor – suvlasnički dio 25. ETAŽA 16/10000, nije bila predmet prodaje, a što se vidi iz oglasa o prodaji poslovne zgrade u kojima niti jednom nije oglašena kao sastavni dio 25. ETAŽA, 16/10000, što je moguće provjeriti iz Zaključaka o prodaji Trgovačkog suda u Rijeci.

Predmetni poslovni prostor, 25. ETAŽA, prodana je prije otvaranja stečajnog postupka društvu TRANSAGENT doo Rijeka, Verdieva 6, ugovorom o kupoprodaji dijela nekretnine, ovjerenog kod javnog bilježnika Anđelke Smojver-Bašić, broj ovjere: OV-3463/2005 od 31.05.2005. godine, pri čemu Kupac - TRANSAGENT doo Rijeka, nikad nije upisao vlasništvo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

Pozivom na navedene činjenice, dana 19. travnja 2026. godine zaključen je između Dužnika i društva TRANSAGENT doo Rijeka Ugovor o usklađenju zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, ovjeren kod javno bilježnika Marine Sablić – Dorčić 28. travnja 2016. godine, broj ovjere: Ov-2731/16.

- RADIMO ISKLJUČIVO NA TEMELJU "OPĆIH UVJETA POSLOVANJA MEĐUNARODNIH OTPREMNIKA HRVATSKE"
- ALL BUSINESS IS HANDLED SUBJECT TO "GENERAL CONDITIONS OF THE INTERNATIONAL FREIGHT FORWARDERS ASSOCIATION OF CROATIA"
- WIR ARBEITEN AUSSCHLIESSLICH AUFGRUND DER "ALLGEMEINEN GESCHÄFTSBEDINGUNGEN DER INTERNATIONALEN SPÉDITEURE KROATIENS"
TRGOVAČKI SUD/Commercial Court/Handelsgericht RIJEKA – MBS 040018403
Temeljni kapital/Capital stock/Grundkapital: 54.922.050,00 kn
- uplacen u cijelosti/entirely paid in/ vollständig eingezahlt
Stečajni postupak otvoren 13.09.2011. Rješenjem TS Rijeka pod posl. br. VII St-505/11

Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković



Član
Member
Mitglied



TRANSADRIA

MEĐUNARODNA ŠPEDICIJA d.d.

RIJEKA

INTERNATIONAL FORWARDERS - INTERNATIONALE SPEDITION



Agent



Član
Member
Mitglied

Riva Boduli 1, HR-51000 RIJEKA
POB 290, HR-51001 RIJEKA, HRVATSKA CROATIA/KROATIEN
Tel: +385 (0)51 212111, Fax: +385 (0)51 211240, 213206
Tlx: 24115 TNA R RH
E-mail: transadria@transadria.hr
Internet URL: http://www.transadria.hr

OIB: 47965841018
Žiro račun: 2488001-1100119284 BKS Bank d.d. Rijeka

IBAN: HR 96 2488 0011 5001 1544 7
SWIFT: BFKKHR22

U STEČAJU

Upoznat sam s činjenicom da je društvo **RIVA MANAGEMENT doo Rijeka** otkupio tražbinu od društva **H-ABDUCO doo Zagreb** odnosno dio tražbine od **BKS BANK A.G. Klagenfurth**, kao aktivni sudionik (stečajni upravitelj), pri čemu je društvo **RIVA MANAGEMENT doo Rijeka**, otkupljenu tražbinu od društva **H-ABDUCO doo Zagreb**, prebilo kod kupnje poslovne zgrade **Transadria dd u stečaju**, dok je otkupljeni dio tražbine od **BKS BANK A.G. Klagenfurth** prebilo s kupnjom konferencijske dvorane u prizemlju poslovne zgrade, koja je bila etažirana kao poseban poslovni prostor, sve prema **Rješenju o dosudi posl.br.: St-505/11-890 od 14.04.2016. godine**.

Napominjem da su **H-ABDUCO doo Zagreb** (pravni slijednik **HAAB dd Zagreb**), i **BKS BANK A.G. Klagenfurth** pored razlučnih bili stečajni vjerovnici u provođenju stečajnog postupka nad **TRANSADRIA dd u stečaju Rijeka**, kako slijedi

1. **HAAB dd** (kasnije **H-ABDUCO doo Zagreb**, kasnije **RIVA MANAGEMENT doo Rijeka**) prijavljeno 37.634.652,00 kn ili 4.994.964,78 eura, podmireno u cijelosti,
2. **BKS BANK dd Rijeka** – prijavljeno 6.018.039,18 kn ili 798.731,06 eura, podmireno u cijelosti,
3. **BKS BANK A.G. Klagenfurth** – prijavljeno 39.284.283,84 kn ili 5.213.920,48 eura, podmireno 2.832.838,00 eura, nepodmireno 2.381.082,48 eura,

Neplaćeni odnosno nepodmireni dio utvrđene tražbine **BKS BANK A.G. Klagenfurth** čini razlika između upisane hipoteke i prodajne cijene za :

- „Pravo građenja na Kukuljanovu“ u Industrijskoj zoni Kukuljanovo za koje je razlučni vjerovnik **BKS BANK A.G. Klagenfurth** dao kredit odnosno upisana je hipoteka u iznosu od 1.602.000,00 eura, dok je kod prodaje istog, naplaćeno 2.847.803,19 kn ili 377.968,44 eura (ili 1.224.031,56 eura manje),
- Nekretninu u Šibeniku, u naravi kuća i dvorište površine 302 m², na kojoj je upisana zbima hipoteka od 4.550.000,00 eura, a naplaćen je iznos od 162.596,46 eura,
- Različiti hipoteke na konferencijskoj dvorani koja je prodana za 300.000,00 eura, a procijenjena vrijednost iznosila je 936.000,00 eura.

Informaciju da je društvo **RIVA MANAGEMENT doo Rijeka** otkupilo dio tražbina **BKS BANK A.G. Klagenfurth**, s osiguranjem na nekretnini suvlasnički dio 25. ETAŽA 16/10000, nismo imali uz napomenu da je predmetna 25. ETAŽA prodana prije otvaranja stečajnog postupka.

- RADIMO ISKLJUČIVO NA TEMELJU "OPĆIH UVJETA POSLOVANJA MEĐUNARODNIH OTPREMNICA HRVATSKE"

- ALL BUSINESS IS HANDLED SUBJECT TO "GENERAL CONDITIONS OF THE INTERNATIONAL FREIGHT FORWARDERS ASSOCIATION OF CROATIA"

- WIR ARBEITEN AUSSCHLIESSLICH AUFGRUND DER "ALLGEMEINEN GESCHAEFTSBEDINGUNGEN DER INTERNATIONALEN SPEDITEURE KROATIENS"

TRGOVAČKI SUD/Commercial Court/Handelsgericht RIJEKA – MBS 040018403

Temeljni kapital/Capital stock/Grundkapital: 54.922.050,00 kn

- uplaćen u cijelosti/entirely paid in/ vollstaendig eingezahlt

Stečajni postupak otvoren 13.09.2011. Rješenjem TS Rijeka pod posl. br. VII St-505/11

Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković



Član
Member
Miroslav



odjeljenje/ab
1947

TRANSADRIA

MEĐUNARODNA ŠPEDICIJA d.d.

RIJEKA

INTERNATIONAL FORWARDERS - INTERNATIONALE SPEDITION



Agent



Član
Member
Miroslav

U STEČAJU

Riva Boduli 1, HR-51000 RIJEKA

POB 290, HR-51001 RIJEKA, HRVATSKA CROATIA/KROATIEN

Tel: +385 (0)51 212111, Fax: +385 (0)51 211240, 213206

Tlx: 24115 TNA R RH

E-mail: transadria@transadria.hr

Internet/URL: http://www.transadria.hr

OIB: 47961841018

Žiro račun: 2488001-1100119284 BKS Bank d.d. Rijeka

IBAN: HR 96 2488 0011 5001 1544 7

SWIFT: BFKKHR22

BKS BANK A. G. Klagenfurth nije obavijestio Stečajnu masu iza Transadria dd u stečaju Rijeka, o prodaji ustupu (prodaji) tražbine jer Transadria dd u stečaju Rijeka nije vlasnik predmetne nekretnine – poslovnog prostora.

U očekivanju da je ovim odgovorom na Vaš e-mail pojašnjena situacija vezano za predmetnu nekretninu, uz napomenu da je gornje činjenice moguće provjeriti uvidom u arhivirani spis stečajnog dužnika Transadria dd u stečaju Rijeka, Riva Boduli 1, unaprijed se zahvaljujemo i ostajemo.

S poštovanjem,

Stečajna masa iza
TRANSADRIA d.d. u stečaju Rijeka
Stečajni upravitelj:



- RADIMO ISKLJUČIVO NA TEMELJU "OPĆIH UVJETA POSLOVANJA MEĐUNARODNIH OTPREMNIKA HRVATSKE"
- ALL BUSINESS IS HANDLED SUBJECT TO "GENERAL CONDITIONS OF THE INTERNATIONAL FREIGHT FORWARDERS ASSOCIATION OF CROATIA"
- WIR ARBEITEN AUSSCHLIESSLICH AUFGRUND DER "ALLGEMEINEN GESCHAEFTSBEDINGUNGEN DER INTERNATIONALEN SPEDITEURE KROATIENS"

TRGOVAČKI SUD/Commercial Court/Handelsgericht RIJEKA – MBS 040618403

Temeljni kapital/Capital stock/Grundkapital: 54.922.050,00 kn

- uplaćen u cijelosti/entirely paid in/vollständig eingezahlt

Stečajni postupak otvoren 13.09.2011. Rješenjem TS Rijeka pod posl. br. VII St-505/11

Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković